

# Datenschutzinformationen nach Artikel 13 DSGVO für Lieferanten und Kunden der Rheinmetall Immobilien GmbH



Sorgfalt und Transparenz sind die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Lieferanten und Kunden. Daher möchten wir Sie darüber informieren, wie wir Ihre personenbezogenen Daten (nachfolgend auch kurz „Daten“) verarbeiten und wie Sie Ihre Rechte wahrnehmen können, die Ihnen nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zustehen. Welche personenbezogenen Daten wir verarbeiten und zu welchem Zweck, hängt von den jeweiligen Umständen der einzelnen Datenverarbeitung ab.

## Inhaltsverzeichnis

A. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter .....	2
B. Datenschutzinformationen für Lieferanten .....	2
I. Art, Umfang, Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitungen .....	2
1. Registrierung als Einkaufspartner .....	2
2. Unternehmen und wirtschaftlich Berechtigte .....	3
3. Ansprechpartner.....	3
4. Vorbereitung, Durchführung, Abwicklung und Beendigung der Geschäftsbeziehung .....	4
5. Freelancer / Freie Mitarbeiter .....	5
6. Befragungen und Marktanalysen .....	5
7. Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten .....	5
II. Datenweitergabe / Empfänger Ihrer Daten .....	5
1. Prüfung Bonität .....	5
2. Prüfung Einkaufspartner (Geschäftspartnerprüfung) .....	6
3. Weitergabe an weitere Gesellschaften der Rheinmetall Group .....	7
4. Weitergabe an externe Dienstleister oder Kunden .....	7
5. Sonstige Datenweitergabe .....	8
III. Dauer der Speicherung von Daten unserer Lieferanten .....	8
C. Datenschutzinformationen für Kunden (Mieter und Käufer) .....	9
I. Kauf- und Mietinteressenten .....	9
1. Welche Daten verarbeiten wir? .....	9
2. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir diese Daten?.....	9
3. Auf Basis welcher Rechtsgrundlagen verarbeiten wir diese Daten?.....	9
4. Bonitätsprüfung.....	10
5. Weitergabe an externe Dienstleister .....	10
6. Sonstige Datenweitergabe .....	10
II. Mieter .....	11
1. Welche Daten verarbeiten wir? .....	11

# Datenschutzinformationen nach Artikel 13 DSGVO für Lieferanten und Kunden der Rheinmetall Immobilien GmbH



2. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir diese Daten?.....	11
3. Auf Basis welcher Rechtsgrundlagen verarbeiten wir diese Daten?.....	11
4. Weitergabe an externe Dienstleister .....	12
5. Sonstige Datenweitergabe .....	12
III. Befragungen und Marktanalysen .....	12
IV. Dauer der Speicherung von Daten unserer Kunden .....	13
D. Ihre Rechte im Zusammenhang mit der Datenverarbeitung.....	13
1. Überblick Ihrer Rechte.....	13
2. Auskunftsrecht (Artikel 15 DSGVO).....	14
3. Widerruf der Einwilligung (Artikel 7 Absatz 3 DSGVO).....	14
4. Widerspruchsrecht (Artikel 21 DSGVO).....	14
5. Weitere Rechte.....	14
6. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde .....	15
7. Wahrnehmung Ihrer Rechte.....	15
E. Änderungen dieser Informationen / Sonstiges .....	15

## A. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung	Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
Rheinmetall Immobilien GmbH Rheinmetall Platz 1 40476 Düsseldorf Deutschland <a href="mailto:info@rheinmetall-immobilien.de">info@rheinmetall-immobilien.de</a>	Rheinmetall AG Konzern-Datenschutzbeauftragter Rheinmetall Platz 1 40476 Düsseldorf <a href="mailto:DSB-RhAG@rheinmetall.com">DSB-RhAG@rheinmetall.com</a>

## B. Datenschutzinformationen für Lieferanten

### I. Art, Umfang, Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitungen

#### 1. Registrierung als Einkaufspartner

Als Lieferant/Dienstleister haben Sie die Möglichkeit, sich bei Rheinmetall als Einkaufspartner listen zu lassen (Aufnahme in den Lieferantenpool). Für die Anlage Ihres Lieferantenprofils und spätere Berücksichtigung als Einkaufspartner erheben und speichern wir folgende personenbezogene Daten von Ihnen als Lieferant bzw. als Beschäftigter/Ansprechpartner des Lieferanten:

# Datenschutzinformationen nach Artikel 13 DSGVO für Lieferanten und Kunden der Rheinmetall Immobilien GmbH



- **Name, Vorname, Anrede, Position, geschäftliche E-Mail-Adresse, geschäftliche Telefonnummer, Unternehmensname, Anschrift des Unternehmens**

## Rechtsgrundlagen dieser Datenverarbeitung:

- Für Daten von Lieferanten (Unternehmer): Anbahnung eines Vertrages bzw. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gemäß Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO.
- Für Daten von Beschäftigten/Ansprechpartnern des Lieferanten: Überwiegendes berechtigtes Interesse gemäß Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht vorliegend darin, relevante Stamm-/Kontaktdaten der zuständigen Ansprechpartner unserer Lieferanten zu verarbeiten.

## 2. Unternehmen und wirtschaftlich Berechtigte

Darüber hinaus führen wir bei unseren Einkaufspartnern eine Einkaufs- bzw. **Geschäftspartnerprüfung** durch. Dafür erheben wir allgemeine Daten zum Unternehmen, zu angebotenen Produkten, zur Qualität im Hinblick auf Herstellung und Fertigung, zur Umweltverträglichkeit und zu verwendeter Technik. Diese Informationen benötigen wir, um eine Lieferbeziehung aufzubauen zu können. Zusätzlich erfragen wir Daten zur Eigentümerstruktur. Dabei erheben wir folgende personenbezogenen Daten von wirtschaftlich Berechtigten, Anteilseignern und Kontaktpersonen:

- **Name, Vorname, Anrede, Position, geschäftliche E-Mail-Adresse, geschäftliche Telefonnummer, Unternehmensname, Anschrift des Unternehmens**

Diese Daten werden von uns zur **Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen** gemäß Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO in Verbindung mit §§ 3, 11 Geldwäschegesetz (GWG) sowie aufgrund unseres **berechtigten Interesses** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) verarbeitet, um Einkaufspartner bzw. deren wirtschaftliche Berechtigte eindeutig identifizieren und die Leistungsfähigkeit sowie das Ausfallrisiko des Einkaufspartners bewerten zu können. Hierzu holen wir auch Auskünfte Dritter ein. **Nähere Informationen hierzu finden Sie unter III.1 und III.2.**

## 3. Ansprechpartner

Des Weiteren verarbeiten wir Daten Ihrer Beschäftigten als Ansprechpartner für Rückfragen zu den von Ihnen angebotenen Waren oder Dienstleistungen, soweit Sie uns diese angegeben haben. Hierzu verarbeiten wir folgende Daten:

- **Name, Vorname, Anrede, Position, geschäftliche E-Mail-Adresse, geschäftliche Telefonnummer, Unternehmensname, Anschrift des Unternehmens**

Diese Daten verarbeiten wir auf Grundlage unseres **berechtigten Interesses** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) daran, zuständige Ansprechpartner unserer Lieferanten im Rahmen der Geschäftsbeziehung kontaktieren und vor allem Aufträge/Bestellungen oder Reklamationen schnellstmöglich bearbeiten zu können.

#### 4. Vorbereitung, Durchführung, Abwicklung und Beendigung der Geschäftsbeziehung

Sobald Sie als Einkaufspartner in unser Lieferantenpool aufgenommen wurden, verwenden wir personenbezogene Daten der uns gegenüber benannten Ansprechpartner, um Angebote zu den von Ihnen angebotenen Waren oder Dienstleistungen einzuholen bzw. Waren zu erwerben oder Dienstleistungen zu beauftragen. Hierzu verarbeiten wir folgende Daten:

- **Name, Vorname, Anrede, Position, geschäftliche E-Mail-Adresse, geschäftliche Telefonnummer, Unternehmensname, Anschrift des Unternehmens**

Diese Daten verarbeiten wir auf Grundlage unseres **berechtigten Interesses** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) oder weil die Daten zum **Abschluss eines Vertrags oder im Rahmen der Vertragsanbahnung** erforderlich sind (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO), damit eine reibungslose Kommunikation und eine ordnungsgemäße Beauftragung sowie Vertragsabwicklung sichergestellt werden kann.

Darüber hinaus verarbeiten wir Daten, die generell für **die Vorbereitung, Durchführung, Abwicklung und Beendigung der Geschäftsbeziehung** mit Ihnen erforderlich sind. Diese Verarbeitungen erfolgen **üblicherweise zu folgenden geschäftstypischen Zwecken**:

- Allgemeine Geschäftskommunikation
- Abwicklung von Beauftragungen und Bestellungen
- Anfragen zu laufenden Beauftragungen und Bestellungen
- Verwaltung und Pflege der Kontaktdaten von benannten Ansprechpartnern
- Ggf. Organisation von geschäftlich erforderlichen Terminen und Veranstaltungen sowie allgemeine Zusammenarbeit im Rahmen der Geschäftsbeziehung (z. B. Projektorganisation, Projektmanagement, Kick-off-Termine, Angebotspräsentationen)
- Abrechnung und Rechnungsstellung/Fakturierung
- Erfüllung steuer-, handels- oder gesellschaftsrechtlicher Pflichten (z. B. Aufbewahrung von Belegen, gesetzliche Dokumentation, Jahresabschluss, Wirtschaftsprüfung)
- Buchhaltung und Forderungsmanagement
- Ggf. Interne Audits und Revisionen
- Ggf. Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen

Die zur Erfüllung dieser vorgenannten Zwecke erforderlichen Daten verarbeiten wir auf Basis folgender **Rechtsgrundlagen**:

- **Vertragsanbahnung/vorvertragliche Maßnahmen** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO)
- **Vertragserfüllung/Vertragsabwicklung** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO)
- Erfüllung **steuer-, handels- und gesellschaftsrechtlicher Pflichten** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO)
- Überwiegendes **berechtigtes Interesse** an der Kommunikation mit Ansprechpartnern und der Durchführung interner betrieblicher Prozesse (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO)

## 5. Freelancer / Freie Mitarbeiter

Sofern Sie als Freelancer / freier Mitarbeiter von uns als Einkaufspartner akzeptiert und beauftragt werden möchten, benötigen wir von Ihnen ggfs. weitergehende Informationen. Hierzu erfragen wir bei Notwendigkeit u. a. folgende Daten:

- Bezeichnung Ihres Unternehmens
- Name, Vorname, Anrede, Position
- Dienstliche Kontaktdaten (insb. Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Fax-Nummer)
- Angaben zum Existenzgründerstatus
- Angaben zu Statusfeststellungsverfahren bei der Deutschen Rentenversicherung oder eines Freistellungsnachweises
- Angaben zu Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaften
- Angaben zu abgeschlossenen bzw. bestehenden Versicherungen
- Ihre Bankverbindung

Diese Angaben benötigen wir, um ausschließen zu können, dass wir ein sozialversicherungspflichtiges (gemäß § 7 Absatz 1 SGB IV) bzw. rentenversicherungspflichtiges (gemäß § 2 Nr. 9 SGB VI) Beschäftigungsverhältnis mit Ihnen eingehen, wenn wir Sie dienst- oder werkvertraglich beauftragen. Diese Verarbeitung basiert auf unserem vorgenannten **berechtigten Interesse** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) und dient insbesondere der Abwehr möglicher Ausgleichsansprüche gegenüber den Sozialversicherungsträgern.

## 6. Befragungen und Marktanalysen

Sofern Sie mit uns in einer Geschäftsbeziehung stehen, kontaktieren wir Sie im Einklang mit § 7 Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG) eventuell **gelegentlich zu Zwecken der Zufriedenheitsbefragungen oder Marktanalysen per E-Mail oder Post**, sofern Sie dem **nicht ausdrücklich widersprochen** haben. Die Teilnahme an solchen Befragungen oder Marktanalysen ist für Sie **selbstverständlich freiwillig**.

Die hiermit verbundenen Datenverarbeitungen erfolgen auf Grundlage unseres **berechtigten Interesses** an der Einholung von Feedback und Anregungen unserer Geschäftspartner sowie an der näheren Analyse relevanter Märkte (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO).

## 7. Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten

Eine rechtliche Verpflichtung zur Bereitstellung der vorgenannten Daten besteht **grundsätzlich nicht**. **Wenn Sie allerdings mit uns eine Geschäftsbeziehung als Einkaufspartner eingehen möchten, müssen Sie die erforderlichen Daten/Informationen bereitstellen**. Andernfalls behalten wir uns vor, Sie bei fehlenden Angaben zum Unternehmen oder zu wirtschaftlich Berechtigten nicht als Einkaufspartner in unserem Pool aufzunehmen.

# II. Datenweitergabe / Empfänger Ihrer Daten

## 1. Prüfung Bonität

Wir übermitteln Unternehmensdaten (Name des Unternehmens, Rechtsform, Anschrift) im Rahmen der Vertrags-/Geschäftsbeziehung aufgrund unseres **berechtigten Interesses** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) zum Zwecke der **Bonitätsprüfung** und dem Bezug von Infor-

# Datenschutzinformationen nach Artikel 13 DSGVO für Lieferanten und Kunden der Rheinmetall Immobilien GmbH



mationen zur **Beurteilung des Zahlungsausfallrisikos**, die auf Basis von mathematisch-statistischen Verfahren unter Verwendung von den vorgenannten Daten ermittelt wurden, **an Auskunfteien**. Diese Beurteilung wird turnusmäßig wiederholt.

Je nach Rheinmetall-Gesellschaft und Geschäftsbeziehung verwenden wir hierfür unterschiedliche Auskunfteien. Hierzu gehören insbesondere:

- Verband der Vereine Creditreform e.V. (Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, Deutschland; <https://www.creditreform.de/datenschutz>).
- Bisnode Deutschland GmbH (Robert-Bosch-Straße 11, 64293 Darmstadt, Deutschland; <https://www.bisnode.de/>)
- Dun & Bradstreet Deutschland GmbH (Robert-Bosch-Straße 11, 64293 Darmstadt, Deutschland; <https://www.dnb.com/de-de/daten-und-sicherheit/downloadbereich/>)
- Euler Hermes SA (Deutsche Niederlassung: Gasstraße 29 22761 Hamburg, Deutschland; <https://www.eulerhermes.de/service/dokumente/downloads.html#bc>)
- Bureau van Dijk Editions Electroniques Sàrl (ein Unternehmen der Moody's Corporation, Avenue Louise 250, 1050 Brüssel, Belgien; <https://www.bvdinfo.com/de-de/datenschutzerklarung>)

**Bei den vorgenannten Unternehmen können Sie detaillierte Datenschutzinformationen nach Artikel 14 DSGVO einholen**, d. h. Informationen zum Geschäftszweck, zur Datenverarbeitung, zu den Verarbeitungszwecken, zur Datenspeicherung, zu den Datenempfängern, zum Selbstauskunftsrecht, zum Anspruch auf Löschung und Berichtigung etc.

## 2. Prüfung Einkaufspartner (Geschäftspartnerprüfung)

Auch übermitteln wir **personenbezogene Daten** (u. a. Vorname, Name, Adresse und ggfs. Geburtsdatum) **von wirtschaftlich Berechtigten, Geschäftsführern und/oder** Vorständen von Einkaufspartnern im Rahmen der Durchführung unserer **Einkaufs-/Geschäftspartnerprüfung** aufgrund unseres **berechtigten Interesses** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) zum Zweck der **Beurteilung der Integrität und Konfliktfreiheit** des jeweiligen Einkaufspartners und seiner Organe und/oder wirtschaftlich Berechtigten an ausgewählte **Auskunfteien** sowie die Rheinmetall AG. Diese Prüfung und Beurteilung erfolgt jedoch nur, sofern ein bestimmter Schwellwert bei Bestellungen/Beauftragungen überschritten wird, findet in solchen Fällen aber dann turnusmäßig statt.

Neben den unter III.1. genannten **Auskunfteien** kommen hierbei unter Umständen noch weitere Auskunfteien/Dienstleister in zulässiger Weise zum Einsatz. Hierzu zählen unter anderem:

- LexisNexis GmbH (Heerdter Sandberg 30, 40549 Düsseldorf, Deutschland; <https://www.lexisnexis.com/global/privacy/de/privacy-policy-bis.page>)
- CompanyHouse AG (CompanyHouse AG, Lettenstrasse 7, 6343 Rotkreuz, Schweiz; <https://www.companyhouse.de/Datenschutz>)
- Control Risks GmbH (Mainzer Landstraße 47, 60329 Frankfurt/Main, <https://www.controlrisks.com/de/legal>).

**Bei den vorgenannten Unternehmen können Sie detaillierte Datenschutzinformationen nach Artikel 14 DSGVO einholen**, d. h. Informationen zum Geschäftszweck, zur Datenverarbeitung,

# Datenschutzinformationen nach Artikel 13 DSGVO für Lieferanten und Kunden der Rheinmetall Immobilien GmbH



zu den Verarbeitungszwecken, zur Datenspeicherung, zu den Datenempfängern, zum Selbstauskunftsrecht, zum Anspruch auf Löschung und Berichtigung etc. einholen.

Nähere Informationen zu unserer **Einkaufspartner-/Geschäftspartnerprüfung** können Sie unseren **entsprechenden Datenschutzinformationen** zu diesem Thema entnehmen: [https://www.rheinmetall.com/media/de/editor\\_media/rheinmetallag/group/compliance\\_1/informationen\\_zum\\_datenschutz/20200902\\_RH\\_data\\_protection\\_information\\_for\\_business\\_partner\\_verification.pdf](https://www.rheinmetall.com/media/de/editor_media/rheinmetallag/group/compliance_1/informationen_zum_datenschutz/20200902_RH_data_protection_information_for_business_partner_verification.pdf)

### 3. Weitergabe an weitere Gesellschaften der Rheinmetall Group

Nach Ihrer Aufnahme in das Lieferantenportfolio erlauben wir uns, **Ihre vorgenannten Daten** soweit erforderlich auch **mit anderen Gesellschaften der Rheinmetall Group zu teilen**. Hierzu gehören bei Erforderlichkeit auch ggf. Kontaktdaten von Ansprechpartnern, Daten zu wirtschaftlich Berechtigten und zu Geschäftsführern/Vorständen.

Damit möchten wir es auch anderen Gesellschaften der Rheinmetall Group ermöglichen, Sie als einen von uns akzeptierten Einkaufspartner wahrzunehmen und Sie bei künftigen Aufträgen zu berücksichtigen und direkt mit Ihnen in Kontakt treten zu können. Zugriff auf diese Informationen erhalten ausschließlich Gesellschaften der Rheinmetall Group.

Eine Auflistung unserer Gesellschaften können Sie auf unseren Webseiten finden unter

[https://rheinmetall-defence.com/de/rheinmetall\\_defence/company/divisions\\_and\\_subsidiaries/index.php](https://rheinmetall-defence.com/de/rheinmetall_defence/company/divisions_and_subsidiaries/index.php)

und

[https://www.rheinmetall.com/de/rheinmetall\\_ag/group/locations\\_worldwide/locations-worldwide.php](https://www.rheinmetall.com/de/rheinmetall_ag/group/locations_worldwide/locations-worldwide.php).

Diese Bereitstellung der Daten stützen wir auf unser **berechtigtes Interesse** daran, konzernweit einen einheitlichen Standard hinsichtlich unserer Einkaufspartner zu haben und einen zentralen Lieferantenpool zu führen (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO).

Dabei **können unter Umständen auch Rheinmetall-Gesellschaften von außerhalb der Europäischen Union (EU) / des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten erhalten**. Zur Sicherstellung eines **angemessenen Datenschutzniveaus** bei den jeweiligen Gesellschaften haben wir **besondere Maßnahmen gemäß Artikel 44 ff. DSGVO** ergriffen und – soweit erforderlich - EU-Standardvertragsklauseln mit den Gesellschaften außerhalb der Europäischen Union bzw. des Europäischen Wirtschaftsraum geschlossen.

### 4. Weitergabe an externe Dienstleister oder Kunden

**Soweit erforderlich und gesetzlich zulässig**, geben wir Daten auch an **externe Dienstleister** weiter, die wir mit bestimmten **Dienstleistungen beauftragt** haben. Hierzu zählen insbesondere unsere **IT-Dienstleister** zur Aufrechterhaltung unserer IT-Infrastruktur und etwaige Anbieter von eingesetzten IT-Anwendungen. Darüber hinaus können dies auch **weitere Dienstleister/Lieferanten (z. B. Architekturbüros, Ingenieurbüros, Notare, Gutachter)** oder **Kunden (z. B. Immobilienentwickler, Baufirmen)** sein, die in einem übergreifenden Projekt (z. B. **Bauprojekt**) beteiligt sind,

Mit allen Dienstleistern, die für uns eine **Auftragsverarbeitung nach Artikel 28 DSGVO** erbringen, wurden die erforderlichen **Datenschutzvereinbarungen** abgeschlossen.

### 5. Sonstige Datenweitergabe

Mit Ausnahme der zuvor beschriebenen Situationen geben wir Ihre Daten an Dritte nur weiter, sofern:

- Sie Ihre **Einwilligung** dazu erteilt haben,
- die Weitergabe zur **Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen** erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- die Weitergabe zur **Erfüllung einer gesetzlichen Verpflichtung** erforderlich ist oder
- dies gesetzlich zulässig und für die **Abwicklung von Vertragsverhältnissen** mit Ihnen erforderlich ist.

## III. Dauer der Speicherung von Daten unserer Lieferanten

Wir speichern Ihre Daten, **solange dies zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten erforderlich ist oder ein überwiegendes berechtigtes Interesse an der Speicherung** besteht.

Sollte eine Speicherung der Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich sein, werden Ihre Daten gelöscht, es sei denn, die Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- **Erfüllung handels-, steuer- und gesellschaftsrechtlicher Aufbewahrungspflichten** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO) – (z. B. 6 oder 10 Jahre Aufbewahrung nach § 247 Handelsgesetzbuch – HGB oder § 147 Abgabenordnung - AO)
- Erhaltung von **Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften**. Nach den Verjährungsvorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen in manchen Fällen bis zu 30 Jahre betragen, die regelmäßige Verjährungsfrist beträgt drei Jahre (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO);
- Zur **Gewährleistung von Datenschutz und Datensicherheit** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO)

### **Ergänzend gilt für Beschäftigte unserer Lieferanten/Einkaufspartner:**

Ihre personenbezogenen Daten als Ansprechpartner werden von uns solange gespeichert und zum Zwecke der geschäftlichen Kommunikation (z. B. weitere Bestellungen) mit Ihrem Arbeitsgeber verwendet, bis Ihr Arbeitgeber oder wir nicht mehr an einer weiteren Geschäftsbeziehung interessiert sind oder Ihr Arbeitgeber oder Sie uns mitteilen, dass Sie nicht mehr als für uns zuständiger Ansprechpartner fungieren (z. B. nach Unternehmensaustritten, Abteilungswechseln).

## C. Datenschutzinformationen für Kunden (Mieter und Käufer)

### I. Kauf- und Mietinteressenten

#### 1. Welche Daten verarbeiten wir?

Sofern Sie mit uns als Kunde bzw. Interessent in Verbindung treten, verarbeiten wir in der Regel folgende personenbezogenen Daten von Ihnen oder Ihren Beschäftigten/Ansprechpartnern:

- **Name, Vorname, Anrede, Position, (geschäftliche) E-Mail-Adresse, (geschäftliche) Telefonnummer, Unternehmensname, (geschäftliche) Anschrift**
- **Angaben zu Ihrem Interesse an Kauf- oder Mietobjekten**

#### 2. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir diese Daten?

Wir erheben und verarbeiten diese Daten, sofern und soweit dies erforderlich ist insbesondere für:

- Allgemeine geschäftliche Kommunikation
- Bearbeitung und Beantwortung von Anfragen, die Sie uns gestellt haben
- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Basis Ihrer Anfragen
- Vorbereitung und Erstellung von Angeboten und Verträgen
- Bereitstellung von Informationsmaterialien und sonstigen Unterlagen
- Organisation von Objektbesichtigungen
- Durchführung von Vertragsverhandlungen
- Bonitätsprüfungen (Details siehe weiter unten)
- Abwicklung von Beauftragungen
- Verwaltung und Pflege der Kontaktdaten von benannten Ansprechpartnern
- Ggf. Organisation von geschäftlich erforderlichen Terminen und Veranstaltungen sowie allgemeine Zusammenarbeit im Rahmen der Geschäftsbeziehung (z. B. Projektorganisation, Projektmanagement, Kick-off-Termine, Angebotspräsentationen)
- Abrechnung und Rechnungsstellung/Fakturierung
- Erfüllung steuer-, handels- oder gesellschaftsrechtlicher Pflichten (z. B. Aufbewahrung von Belegen, gesetzliche Dokumentation, Jahresabschluss, Wirtschaftsprüfung)
- Buchhaltung und Forderungsmanagement
- Ggf. Interne Audits und Revisionen
- Ggf. Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen

#### 3. Auf Basis welcher Rechtsgrundlagen verarbeiten wir diese Daten?

**Für Daten von Kunden (Unternehmer/Einzelpersonen):**

- **Vertragsanbahnung/vorvertragliche Maßnahmen** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO)
- **Vertragserfüllung/Vertragsabwicklung** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO)
- Erfüllung **steuer-, handels- und gesellschaftsrechtlicher Pflichten** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO)
- Überwiegendes **berechtigtes Interesse** an der Kommunikation mit Ansprechpartnern und der Durchführung interner betrieblicher Prozesse (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO)

**Für Daten von Beschäftigten/Ansprechpartnern unserer Kunden:**

- **Überwiegendes berechtigtes Interesse** gemäß Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht vorliegend darin, relevante Stamm-/Kontaktdaten der zuständigen Ansprechpartner unserer Kunden insbesondere für die Vertragsanbahnung und/oder Vertragsdurchführung zu verarbeiten.

#### 4. Bonitätsprüfung

Bei Unternehmen/Personen, die ein ernsthaftes Interesse am Kauf oder an der Miete von Objekten äußern, führen wir in der Regel eine Bonitätsprüfung durch. Hierfür übermitteln wir Unternehmensdaten (Name des Unternehmens, Rechtsform, Anschrift) oder – sofern es sich in Ausnahmefällen um eine Einzelperson handelt auch private Anschriften und ggf. weitere erforderliche Angaben – im Rahmen der Vertrags-/Geschäftsbeziehung aufgrund unseres **berechtigten Interesses** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO) zum Zwecke der **Bonitätsprüfung** und dem Bezug von Informationen zur **Beurteilung des Zahlungsausfallrisikos**, die auf Basis von mathematisch-statistischen Verfahren unter Verwendung von den vorgenannten Daten ermittelt wurden, **an Auskunftfeien**. Diese Beurteilung kann sofern erforderlich wiederholt werden.

Als **Wirtschaftsauskunftei** kommt in der Regel zum Einsatz:

- Verband der Vereine Creditreform e.V. (Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, Deutschland; <https://www.creditreform.de/datenschutz>).

**Beim vorgenannten Unternehmen können Sie detaillierte Datenschutzinformationen nach Artikel 14 DSGVO einholen**, d. h. Informationen zum Geschäftszweck, zur Datenverarbeitung, zu den Verarbeitungszwecken, zur Datenspeicherung, zu den Datenempfängern, zum Selbstauskunftsrecht, zum Anspruch auf Löschung und Berichtigung etc.

#### 5. Weitergabe an externe Dienstleister

Soweit erforderlich und gesetzlich zulässig, geben wir Daten auch an externe Dienstleister weiter, die wir mit bestimmten Dienstleistungen beauftragt haben. Hierzu zählen insbesondere unsere **IT-Dienstleister** zur Aufrechterhaltung unserer IT-Infrastruktur und etwaige Anbieter von eingesetzten IT-Anwendungen. Darüber hinaus können dies auch **weitere Dienstleister/Lieferanten (z. B. Architekturbüros, Ingenieurbüros, Notare, Gutachter, Immobilienmakler, Baufirmen)** sein, die in jeweiligen Kontext (z. B. Bauprojekt) beteiligt sind.

Mit allen Dienstleistern, die für uns eine **Auftragsverarbeitung** nach Artikel 28 DSGVO erbringen, wurden die erforderlichen Datenschutzvereinbarungen abgeschlossen.

#### 6. Sonstige Datenweitergabe

Mit Ausnahme der zuvor beschriebenen Situationen geben wir Ihre Daten an Dritte nur weiter, sofern:

- Sie Ihre Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- die Weitergabe zur Erfüllung einer gesetzlichen Verpflichtung erforderlich ist oder

- dies gesetzlich zulässig und für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

## II. Mieter

### 1. Welche Daten verarbeiten wir?

Sofern Sie mit uns als Mieter eines unserer Objekte (z. B. Büroräume) in Verbindung stehen, verarbeiten wir in der Regel folgende personenbezogenen Daten von Ihnen oder Ihren Beschäftigten/Ansprechpartnern:

- **Name, Vorname, Anrede, Position, (geschäftliche) E-Mail-Adresse, (geschäftliche) Telefonnummer, Unternehmensname, (geschäftliche) Anschrift**
- **Details zum Mietverhältnis (z. B. Mietbeginn, Mietdauer, Mietbedingungen)**
- **Bankdaten**
- **Höhe der Miete und Betriebskosten**
- **Verbrauchsdaten und Betriebskosten**
- **Daten über Eingang der Mieten und Betriebskosten**
- **Korrespondenz während des Mietverhältnisses**

### 2. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir diese Daten?

Wir erheben und verarbeiten diese Daten, sofern und soweit dies erforderlich ist insbesondere für die **Durchführung des Mietverhältnisses** und der damit verbundenen (beidseitigen) Erfüllung von vertraglichen oder gesetzlichen Verpflichtungen.

Hierzu zählen insbesondere folgende Zwecke:

- Vorbereitung und Beginn des Mietverhältnisses
- Übergabe des Mietobjektes
- Laufende Miet-, Verbrauchs- und Betriebskostenabrechnung
- Objektpflege und -instandhaltung
- Allgemeine geschäftliche Kommunikation
- Bearbeitung und Beantwortung von Anfragen, die Sie uns gestellt haben
- Verwaltung und Pflege der Kontaktdaten von benannten Ansprechpartnern
- Rechnungsstellung/Fakturierung
- Erfüllung steuer-, handels- oder gesellschaftsrechtlicher Pflichten (z. B. Aufbewahrung von Belegen, gesetzliche Dokumentation, Jahresabschluss, Wirtschaftsprüfung)
- Organisation erforderlicher Termine oder Objektbesichtigungen
- Buchhaltung und Forderungsmanagement
- Ggf. Interne Audits und Revisionen
- Ggf. Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen

### 3. Auf Basis welcher Rechtsgrundlagen verarbeiten wir diese Daten?

**Für Daten von Mieter (Unternehmer/Einzelpersonen):**

- **Vertragserfüllung/Vertragsabwicklung** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO)

- Erfüllung **steuer-, handels- und gesellschaftsrechtlicher Pflichten** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO)
- Erfüllung **weiterer rechtlicher Verpflichtungen** im Zusammenhang mit dem Mietobjekt und Mietverhältnis (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO)
- Überwiegendes **berechtigtes Interesse** an der Kommunikation mit Mietern bzw. Ansprechpartnern und der Durchführung interner betrieblicher Prozesse (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO)

**Für Daten von Beschäftigten/Ansprechpartnern unserer Mieter:**

- **Überwiegendes berechtigtes Interesse gemäß Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO.** Unser berechtigtes Interesse besteht vorliegend darin, relevante Stamm-/Kontaktdaten der zuständigen Ansprechpartner unserer Mieter insbesondere für die Durchführung des Mietverhältnisses und damit verbundener Maßnahmen zu verarbeiten.

#### 4. Weitergabe an externe Dienstleister

Soweit erforderlich und gesetzlich zulässig, geben wir Daten auch an externe Dienstleister weiter, die wir mit bestimmten Dienstleistungen beauftragt haben. Hierzu zählen insbesondere unsere **IT-Dienstleister** zur Aufrechterhaltung unserer IT-Infrastruktur und etwaige Anbieter von eingesetzten IT-Anwendungen. Darüber hinaus können dies auch **weitere Dienstleister/Lieferanten (z. B. Messdienste bzw. Abrechnungsunternehmen, Property Manager, Sicherheitsdienste, Reinigungsunternehmen, Schornsteinfeger, Handwerker, Sachverständiger, Gebäudeversicherungen etc.)** sein, die im jeweiligen Kontext (z. B. Vermietung von gewerblichen Flächen) beteiligt sind.

Mit allen Dienstleistern, die für uns eine **Auftragsverarbeitung** nach Artikel 28 DSGVO erbringen, wurden die erforderlichen Datenschutzvereinbarungen abgeschlossen.

#### 5. Sonstige Datenweitergabe

Sofern rechtlich zulässig, kann es in Ausnahmefällen erforderlich sein, auch **anderen Mietern** (z. B. Mieter anderer Räumlichkeiten im selben Objekt) **Einsicht in ihre Jahres-/Verbrauchsabrechnungen einschließlich der zugrundeliegenden Belege** zu gewähren.

Mit Ausnahme der zuvor beschriebenen Situationen geben wir Ihre Daten an Dritte nur weiter, sofern:

- Sie Ihre Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- die Weitergabe zur Erfüllung einer gesetzlichen Verpflichtung erforderlich ist oder
- dies gesetzlich zulässig und für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

### III. Befragungen und Marktanalysen

Sofern Sie mit uns als Kunde in einer Geschäftsbeziehung stehen, kontaktieren wir Sie im Einklang mit § 7 Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG) **eventuell gelegentlich zu Zwecken der Zufriedenheitsbefragungen oder Marktanalysen per E-Mail oder Post**, sofern Sie dem **nicht ausdrücklich**

**widersprochen** haben. Die Teilnahme an solchen Befragungen oder Marktanalysen ist für Sie **selbstverständlich freiwillig**.

Die hiermit verbundenen Datenverarbeitungen erfolgen auf Grundlage **unseres berechtigten Interesses** an der Einholung von Feedback und Anregungen unserer Kunden sowie an der näheren Analyse relevanter Märkte (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO).

## IV. Dauer der Speicherung von Daten unserer Kunden

Wir speichern Ihre Daten, **solange dies zur Erfüllung unserer gesetzlichen und vertraglichen Pflichten erforderlich ist oder ein überwiegendes berechtigtes Interesse an der Speicherung besteht**.

Sollte eine Speicherung der Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich sein, werden Ihre Daten gelöscht, es sei denn, die Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- **Erfüllung handels-, steuer- und gesellschaftsrechtlicher Aufbewahrungspflichten** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO) – (z. B. 6 oder 10 Jahre Aufbewahrung nach § 247 Handelsgesetzbuch – HGB oder § 147 Abgabenordnung - AO)
- Erhaltung von **Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften**. Nach den Verjährungsvorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen in manchen Fällen bis zu 30 Jahre betragen, die regelmäßige Verjährungsfrist beträgt drei Jahre (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO);
- Zur **Gewährleistung von Datenschutz und Datensicherheit** (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO)

### **Ergänzend gilt für Beschäftigte unserer Kunden (Käufer/Mieter):**

Ihre personenbezogenen Daten als Ansprechpartner werden von uns solange gespeichert und zum Zwecke der geschäftlichen Kommunikation (z. B. weitere Bestellungen) mit Ihrem Arbeitsgeber verwendet, bis Ihr Arbeitgeber oder wir nicht mehr an einer weiteren Geschäftsbeziehung interessiert sind oder Ihr Arbeitgeber oder Sie uns mitteilen, dass Sie nicht mehr als für uns zuständiger Ansprechpartner fungieren (z. B. nach Unternehmensaustritten, Abteilungswechseln).

## D. Ihre Rechte im Zusammenhang mit der Datenverarbeitung

### 1. Überblick Ihrer Rechte

Nach der DSGVO stehen Ihnen folgende Rechte im Hinblick auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu:

- Recht auf **Auskunft** nach Artikel 15 DSGVO
- Recht auf **Berichtigung** nach Artikel 16 DSGVO
- Recht auf **Löschung** nach Artikel 17 DSGVO
- Recht auf **Einschränkung** der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO
- Recht auf **Datenübertragbarkeit** nach Artikel 20 DSGVO

- Recht auf **Widerspruch** nach Artikel 21 DSGVO
- Recht auf **Beschwerde** bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- Recht zum jederzeitigen **Widerruf Ihrer Einwilligung** nach Artikel 7 Absatz 3 DSGVO
- *Sie können diese Rechte nach Maßgabe der gesetzlichen Voraussetzungen wahrnehmen. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten zusätzlich die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.*

## 2. Auskunftsrecht (Artikel 15 DSGVO)

Sie können Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten über Sie gespeichert haben. Wenn Sie es wünschen, teilen wir Ihnen außerdem mit, um welche Daten es sich handelt, für welche Zwecke die Daten verarbeitet werden, wem diese Daten offengelegt werden, wie lange die Daten gespeichert werden und welche weiteren Rechte Ihnen in Bezug auf diese Daten zustehen.

## 3. Widerruf der Einwilligung (Artikel 7 Absatz 3 DSGVO)

Sofern ausnahmsweise eine Datenverarbeitung auf Basis einer von Ihnen freiwillig erteilten Einwilligung erfolgen sollte (Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a DSGVO), haben Sie jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

## 4. Widerspruchsrecht (Artikel 21 DSGVO)

**Welches Recht haben Sie im Falle einer Datenverarbeitung aufgrund eines berechtigten Interesses?**

Sie haben gemäß Artikel 21 Absatz 1 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) oder aufgrund Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Dies gilt auch für ein auf diese Vorschrift gestütztes Profiling.

Im Falle Ihres Widerspruchs verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Abwehr von Rechtsansprüchen.

## 5. Weitere Rechte

Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Berichtigung falscher Daten (Artikel 16 DSGVO) oder auf Löschung Ihrer Daten (Artikel 17 DSGVO). Sofern kein berechtigter Grund für die weitere Speicherung besteht, werden wir Ihre Daten löschen, andernfalls die Verarbeitung einschränken (Artikel 18 DSGVO).

## Datenschutzinformationen nach Artikel 13 DSGVO für Lieferanten und Kunden der Rheinmetall Immobilien GmbH



Sie können auch verlangen, dass wir alle personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format entweder Ihnen oder einer Person oder einem Unternehmen Ihrer Wahl zur Verfügung stellen (Artikel 20 DSGVO).

### 6. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG), wenn Sie der Ansicht sind, dass eine von uns durchgeführte Datenverarbeitung gegen datenschutzrechtliche Regelungen verstößt.

### 7. Wahrnehmung Ihrer Rechte

Zur Wahrnehmung Ihrer vorgenannten Rechte wenden Sie sich bitte per E-Mail an:

[info-immobilien@rheinmetall-immobilien.de](mailto:info-immobilien@rheinmetall-immobilien.de)

## E. Änderungen dieser Informationen / Sonstiges

Sollte sich der Zweck oder die Art und Weise der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten wesentlich ändern, so werden wir diese Informationen rechtzeitig aktualisieren und Sie angemessen über die Änderungen informieren.

Die vorliegend verwendeten Begriffe sind nicht geschlechtsspezifisch.

Stand dieser Datenschutzinformationen: 15. März 2022